

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Можеев
2025 г.
Место печати

Заведующий-МАДОУ ЦРР д/с №116

И.В. Первухина
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

(1 копия)

наименование учреждения

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининград центр развития ребенка детский сад № 116

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Горького 36А	-	-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Калининград	-	-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования	-	-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 533/Н от 26.12.2011г.	№ 533/Н от 26.12.2011г.	№ 533/Н от 04.02.2025г
1.5	Год постройки	1973г.	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-	
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		-	-	-	
1.9	Наличие чердака	есть		-	-	-	
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	6-групп 20-подсобные помещения		-	-	-	
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1068,5 м2		-	-	-	
2.3	Отапливаемый объем	4378 м3		-	-	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1		-	-	-	
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1		-	-	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва зависимая		-	-	-	
3.4	Схема подключения	зависимая		-	-	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии 1	ТВ-7 №16-030332,	ТВ-7 №16-030332	ТВ-7 № 16-030332	ТВ-7 № 16-030332	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1		-	-	-	
3.10	Водомерный узел	в наличии 1		-	-	-	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	
3.12	Электрический ввод	в наличии 1		-	-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии 1		-	-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует		-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			134,07 Гкал	134,25 Гкал	135,39 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останков котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	с верхней разводкой подающей магистралей		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 15 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 15$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 80$ мм;				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт	75	75	75	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	смешанное		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционный насос, пластинчатый теплообменник	Циркуляционный насос – 1 шт., Пластинчатый теплообменник по ГВС-1			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Нет	Смесительная установка	Элеваторный узел			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией		-	-	-	
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	- температура теплоносителя					
	9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установкой)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно актуальность	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ООО «ШЕЛЕН-Сервис» № 033/О/2025/1 от 01.01.2025	ООО «ШЕЛЕН-Сервис» № 102/О/2022 от 28.12.2021	ООО «МУК «Комфортный Дом». №174-23/СОП от 17.01.2023	ООО «ШЕЛЕН-Сервис» № 011/О/2024 от 09.01.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>интеграция актуальных</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЗ до 23.06.2028г.	-	№ 1402 от 22.05.2023	№ 2108 от 30.07.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	есть	есть	-
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№ 6/н от 26.07.2022г..	№ 49 от 08.08.2023г..	№ 6/н от 09.08.2024г.	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	в наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№ 6/н от 26.08.2022	№ 6/н от 21.06.2023	№ 6/н от 09.08.2024	-
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025	№ 6/н от 26.08.2022	№ 6/н от 21.06.2023	№ 6/н от 09.08.2024	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение оемотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «ШЕЛЕН-Сервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплотопотребляющей установки):

1. Митонина Татьяна Борисовна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Зейферт Екатерина Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Титова Алёся Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Телефон исполнителя 96-54-50 и Титова А.Ю.